保存版

現金負担0円リフォームなら スマートリノベーション®

Smart Renovation

おじゃましまーす

どうぞー

あぁ！

B子の家が新築みたいになってるー！

ピカーッ

じつはリフォームしたのよ

キッチン綺麗！

ぱっ

風呂ひろーい！

ぱっ

外壁も！

ぱ

んっ

ど、どうしたの？急に…！

旦那さん昇進した？

宝くじ当たった？

やーねそんなんじゃないわよ！

実は…

…って

ことがあってねー

リフォームったって…

今さらそんなお金もないし…

A子の夫
A夫.

…そういうと思ったわ

おねがいしまーす!

こんにちは
スマートリノベーションの野平です

スマートリノベーション
野平さん

えっ なに…気配を感じなかった?!

いつからものかげに?!

B子、この人のおかげでリフォームができたんだって

ちょと待て、何だこの流れは？
ちょっと…
まあまあだんな様
まずはお話でも聞いてもらえますでしょうか？
人の家に勝手にはいってきて…
何者か説明してもらおうか。
ちょっと！
この人は責めないで！
私がリフォームがうらやましくてよんだのー！
なにこの展開?!
僕はお友達のB子さんの家のリフォームを担当した
！
FPです。
FP…！
FPってなに
ガーン
FPとはファイナンシャル・プランナーの略です
国家資格であるファイナンシャル・プランニング技能士の資格を有する者です。
節約から税金、投資、住宅ローン、不動産、教育、老後、相続まで、ありとあらゆるお金のエキスパートなのです。
簡単に言えば、国家資格を持ったお金の専門家ですね！
なるほど…?!

疑いが晴れたところで私たちFPの説明をしましょうか?!

晴れてはいないぞ!

リフォームで一番気になるのはやっぱりお金なわけだけど

聞いた話によるとB子、現金負担0円でリフォームしたとか

なんだってー?!

いったいどういうことだ?

そこらへん詳しく知りたいわ

本当にタダでとはいきませんがご説明します!

住宅ローンには金利がかかっているのはご存知ですよね?

まあ毎月払っているからそれなりには…

ローンの金利は銀行の利益なのですが…

もしその金利を下げる事ができたら?

そんな事が可能なの?

銀行からみると貸しているローンの残高に対して金利＝利益を加算して毎月返してもらっているんですね

仮に10年前に35年ローンを金利2.5%で組んだとします。

いま現在1500万円が残っている場合…

518
1500
1500

金利だけで約518万円払わないといけません

えーと…

残高が多いとかなりの額になるでしょう？

5年でローンを組んで60回払い毎月37742円金利が5%の場合…

残200万

月37,742円
×
60キレい

金利5%

支払い総額は実質
約2,264,520

では、例えを代えましょう

車のローン
200万円

ばっ

車のローン実際それくらいあるな

その内、264,520円が銀行の利益

BANK

この利益が金利ですね。

まあ、そこは納得した上で買ったけど…

この利益を例えばカーナビやシートを皮製にして高級内装に変えて

更に毎月のローンの支払額が安くできるとしたらどうでしょう？

あらいーわね♪
例え話だろう？
そうです、例え話です。
それでは、この車ローンを住宅ローンに置き換えて
金利を下げる事ができたら？
ざわ…
なに?!

そう…これが私達…
スマートリノベーションなのです!!
ビ
ッ
すごーい
ただこれは専門家にしかできないのですよ
やはりなどうせその分相談料とか取るんだろ？
いえいえ！

相談、診断は無料ですよ！
確かに私達以外にも専門家がいます。着手金や前金が発生したり、しかも高い！
前金
着手金
でも、僕らスマートリノベーションのFPは着手金や前金を頂いてないのでご安心下さい
さらに、スマートリノベーションでは多くの優良施工店が加盟しております。

なので…こんな工事やあんな工事も住宅ローンに組み込めます

すてき！

具体例として…こちらは35年ローンを組んで、既に10年経たれた方の実際にあった例です

スマートリノベーション®のサービスを使うと…!?

現在	削減 103万円
金利 2.5% 約518万円	金利 0.875% 約195万円
	リフォーム220万円
元金 1,500万円	元金 1,720万円（上記リフォーム代含む）

専門スタッフがアドバイス・情報提供してリフォーム代金を組み込み借換え

例：元金1500万円の場合

220万円分のリフォームをしたにもかかわらず103万円も削減できるのか!?

スマートリノベーションは悪徳会社の徹底排除を推進してます！
取り扱い業者は優良店のみ！
本部の基準を満たした業者のみ取扱いが可能です。
クレームの多い会社は契約を解除できる内容にしておりますので、ご安心してご相談ください。
※安心の全国加盟店220店舗！
（2017年3月現在）

しかも、工事はスマリノの加盟店で安心、優良店！

おまかせください！

もちろんリフォームをするという場合の条件です

リフォーム代も220万円分、元金に上乗せされるのですが金利はなんと2.5%から0.875%にする事により…

現金負担0円でリフォームが出来、さらに月々の支払いも安くなります

つまり、おたくらFPが今の支払額を借換してリフォーム工事と銀行の手続きをサポートするってわけか…

※契約は金融機関と直接やるので安心です。

まずはご相談！　担当者がお伺いします。

【加盟店】

株式会社 村井塗装

〒445-0056
愛知県西尾市斉藤町羽根戸18-1

フリーダイヤル ☎ 0120-03-5250